

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющая обязанности
исполнительного директора

Фонда «Жилище»

О. И. Туганова

2014г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве объекта: «Жилой квартал по ул. Югорская в г. Ханты-Мансийске»
5 этап: Жилой дом 7 этажей. Корпус 3

Информация о застройщике	
Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Полное: Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище», сокращенное: Фонд «Жилище». 628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 42, тел. (3467) 30-11-11 приемная, 30-11-05, 30-11-02 отдел договорных отношений. www.fg-hmao.ru e-mail: fond@fg-hmao.ru понедельник-пятница: 8-30 до 18-00 обеденный перерыв: 12-30 до 14-00 суббота, воскресенье: выходной
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Министерством юстиции Российской Федерации, запись о некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ 05 октября 2002 года Межрайонной ИФНС России №1 по ХМАО - Югре за основным государственным регистрационным номером 1028600509453, выдано свидетельство серия 86 №001769567 о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации и присвоение ему: ИНН/КПП 8601012358 / 860101001
Учредители	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - 100%
Сведения о проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Объекты, построенные в г. Ханты-Мансийске: 1. Жилой комплекс по ул. Ледовая на гидронамыве в г. Ханты-Мансийске. Второй пусковой комплекс. Жилой дом № 6 – 16 марта 2012 г. 2. Жилой комплекс по ул. Ледовая на гидронамыве в г. Ханты-Мансийске. Первый пусковой комплекс. 8 очередь строительства – полузаглубленная закрытая автостоянка – 21 сентября 2012 г. 3. Жилой квартал по ул. Югорская в г. Ханты-Мансийске. 2 этап

Подэтап 1. Жилой квартал по ул. Югорская в г. Ханты-Мансийске. 2 этап. Жилой дом 3 этажа. Корпус 6 – 27 декабря 2013 г.

4. Жилой квартал по ул. Югорская в г. Ханты-Мансийске. 2 этап
Подэтап 1. Жилой квартал по ул. Югорская в г. Ханты-Мансийске. 2 этап. Жилой дом 3 этажа. Корпус 8 – 27 декабря 2013 г.

Объекты, построенные в г. Сургуте:

5. Жилой комплекс с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и наружными инженерными сетями на пересечении ул. Югорской и пр. Пролетарского. Жилой дом № 3 – июнь 2012 г.

6. Группа жилых 25-ти этажных домов в 37 микрорайоне г. Сургута. Корпус 1 - 28 марта 2013 г.

7. Жилой дом № 2 в составе: «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и наружными инженерными сетями на пересечении ул. Югорской и пр. Пролетарского» – 30 декабря 2013 г.

Объекты, построенные в г. Когалыме:

8. 9-ти этажный жилой дом по ул. Бакинская – ноябрь 2012 г.

Объекты, построенные в г. Мегионе:

9. Четырехэтажный жилой дом с мансардным этажом и нежилыми помещениями на первом этаже в 4-м микрорайоне г. Мегион - 30 сентября 2013 г.

Объекты, построенные в г. Нефтеюганске:

10. Многоквартирный жилой дом № 39А со встроенными нежилыми помещениями в 15 микрорайоне – декабрь 2012 г.

11. Многоквартирный дом №39 в 15 микрорайоне г. Нефтеюганск - 27 декабря 2013г.

12. Многоквартирные жилые дома №10, №11 в микрорайоне 11Б г. Нефтеюганск. Жилой дом №10 – I этап – 27 декабря 2013г.

Объекты, построенные в г. Нижневартовске:

13. Многоэтажный жилой дом №4-и (строительный). II-й пусковой комплекс: 4 очередь – 29 февраля 2012 г.

14. Многоэтажный жилой дом №4-и (строительный). 2-й пусковой комплекс: 4 очередь жилого дома, 2 очередь подземной автостоянки – 27 августа 2012 г.

15. Жилая группа в квартале Центральный на пересечении улиц Чапаева и 60 лет Октября г. Нижневартовск. Жилой дом №1 – 30 сентября 2013 г.

16. Жилая группа в квартале Центральный, г. Нижневартовск. Жилой дом № №2.1 этап строительства – 24 декабря 2013г.

Объекты, построенные в г. Советском:

17. Жилой дом в микрорайоне «Нефтяник» г. Советский – ноябрь 2011г.

Объекты, построенные в г. Урае:

18. Семизэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне №1 г. Урай – март 2012 г.

19. Многоквартирный дом средней этажности в микрорайоне «Г» г. Урай – 30 декабря 2013 г.

Фактические сроки ввода объектов в эксплуатацию соответствуют установленным проектной документацией.

Сведения о Свидетельстве	Свидетельство № 0464.04-2010-8601012358-С-050, выданное СРО НП «ЮграСтрой» на основании Решения Правления СРО НП «ЮграСтрой» протокол № 136 от 23 января 2014 г., о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия свидетельства с 23 января 2014г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Основные показатели согласно бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2014г.: - дебиторская задолженность 704 102 тыс. руб.; - кредиторская задолженность 1 209 113 тыс. руб.; - нераспределенная прибыль 164 522 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства и срок реализации, результаты (не) государственной экспертизы проектной документации	Проект строительства: «Жилой квартал по ул. Югорская в г. Ханты-Мансийске». Строительство жилого квартала осуществляется в 7 этапов. Предполагаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию - «Жилой квартал по ул. Югорская в г. Ханты-Мансийске» 5 этап: Жилой дом 7 этажей. Корпус 3 – II квартал 2016 года. Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному Кодексу РФ. Положительное заключение негосударственной экспертизы №78-1-2-0020-14 от 19 марта 2014 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № ру 86312000-22 от 20 мая 2014 г.
Сведения о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок общей площадью 37187 кв.м., кадастровый номер 86:12:0000000:180, предоставлен Застройщику на основании договора аренды земельного участка №111060053 от 15 марта 2011 г. Арендодатель земельного участка – Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
Местоположение и описание объекта	Строящийся объект расположен в жилом квартале по ул. Югорская в мкр. Солдатское поле. С севера и востока территория квартала граничит с зелеными насаждениями природного парка «Самаровский чугас». Рядом предусматривается возведение трех идентичных 7-ми этажных жилых домов, расположенных вдоль магистрали параллельно друг другу. Объект представляет собой 7-ми этажный, трехсекционный жилой дом, Г-образной конфигурации в плане. Конструктивная схема – монолитная каркасно-стенная с колоннами, плитами перекрытия и покрытия, стенами жесткости. Наружные стены – кирпичные с утеплителем. Фасады – навесные вентилируемые. Кровля плоская. Каждая секция жилого дома оборудована лифтом. Технико-экономические показатели: 1. Строительный объем здания – 27 764,15 м ³

	2. Площадь застройки - 1300 м² 3. Количество этажей - 7 эт.
Самостоятельные части объекта, их технические характеристики	Количество квартир – 90 шт., в том числе: 1 - комнатных – 36 шт., 2 - комнатных – 36 шт., 3 - комнатных – 18 шт. В квартирах предусмотрена черновая отделка. Стены и перегородки – кирпичные и из силикатных блоков. Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Балконы и лоджии остекленные. Горячее водоснабжение, теплоснабжение предусмотрено от индивидуальных газовых котлов, установленных в каждой квартире. Устанавливаются счетчики: газоснабжения, электроснабжения и холодного водоснабжения. Подводка инженерных сетей к сантехническим приборам не выполняется. Сантехнические приборы – ванны, раковины, унитазы – не устанавливаются. Приборы отопления устанавливаются.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, не предусмотрено.
Иное имущество, которое не будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети. 2БКРП со встроенной ТП, ТП.
Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	Состав общего имущества будет определен в соответствии со статьей 36 п. 1 ЖК РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке	- II квартал 2016 года. Приемка объекта будет осуществляться в соответствии с действующим на момент приемки законодательством РФ и ХМАО - Югры с участием представителей администрации г. Ханты-Мансийска, органов государственного надзора, организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Подрядчик заключает договор страхования строительно-монтажных работ, в т. ч. страхование объекта на полную стоимость, страхование ответственности за вред, причиненный третьим лицам при проведении работ.
Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы	Генподрядчик, осуществляющий основные строительно-монтажные работы – ООО «Югра Сити».
Планируемая стоимость строительства	323 572 тыс. рублей

Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств: - залог права аренды на земельный участок; - поручительство банка, либо страхование гражданской ответственности застройщика (в соответствии с № 214-ФЗ).
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Планируется заключение кредитного договора с ОАО «Ханты-Мансийский банк» в целях финансирования строительства объекта.