

Кому **Окружному фонду развития жилищного строительства «Жилище»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 42

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2017

№ 86 - Ру 86312000 - 27 - 2017

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Жилой квартал по ул. Югорская в г. Ханты-Мансийске. 5 этап: Жилой дом 7 этажей Корпус 3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, 14, корпус 4. Приказ №576 от 04.09.2017

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0000000:180**

строительный адрес: **ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рябиновая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **ру86312000-22** дата выдачи **20 мая 2014 года,**

орган, выдавший разрешение на строительство: **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27764,15	28189,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8171,7	8341,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4984,4	5021,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2111,9
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/4984,4	90/5021,1
1-комнатные	шт./кв. м	36/1410,6	36/1401,8
2-комнатные	шт./кв. м	36/2137,4	36/2185,6
3-комнатные	шт./кв. м	18/1436,4	18/1433,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	-	5156,5

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетонный	Бетонный
Материалы стен	-	Железобетонный монолитный каркас, кирпичные	Железобетонный монолитный каркас, кирпичные
Материалы перекрытий	-	Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли	-	Гидроизоляционная система по выравнивающей бетонной стяжке	Гидроизоляционная система по выравнивающей бетонной стяжке
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Сети электроснабжения	м.п.	38,0	38,0
Сети газоснабжения	м.п.	22,0	22,0
Сети ливневой канализации	м.п.	87,0	87,0
Сети хоз. бытовой канализации	м.п.	17,0	17,0
Сети водоснабжения	м.п.	26,0	26,0
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	м.п.	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	очень высокий, А	очень высокий, А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	281	281

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 16.10.2017 (1 шт.), от 23.10.2017 (5 шт.), кадастровый инженер Гузь Николай Петрович, квалификационный аттестат №86-12-204 от 06.09.2012 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.09.2012г.

**Директор Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Ю.А. Романенко

(расшифровка подписи)

"22" декабря 2017 г.

М.П.