

Кому **Окружному фонду развития жилищного строительства**
«Жилище»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 42
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 ноября 2016 года

№ ру 86312000- 26 - 2016

I. **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации**
города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Жилой квартал по ул. Югорская в г. Ханты-Мансийске. 4 этап: Жилой дом 7 этажей. Корпус 4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу:

Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, 14, корпус 3,
Приказ №712 от 25.10.2016г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0000000:180**

строительный адрес: **г. Ханты-Мансийск, ул. Рябиновая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ ру86312000-22 дата выдачи 20 мая 2014 года, орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27764,15	28189,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8171,7	7095,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5242,95	4977,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2118,3
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/5242,95	90/4977,5
1-комнатные	шт./кв. м	36/1482,7	36/1403,1
2-комнатные	шт./кв. м	36/2245,05	36/2135,5
3-комнатные	шт./кв. м	18/1515,2	18/1438,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5361,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	бетонный
Материалы стен	-	-	ж/б каркас, кирпичные
Материалы перекрытий	-	-	монолитное ж/б
Материалы кровли	-	-	Гидроизоляционная система по выравнивающей бетонной стяжке
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Сети электроснабжения	м.п.	-	58,2
Сети газоснабжения	м.п.	-	22,2
Сети ливневой канализации	м.п.	-	468,6
Сети хоз. бытовой канализации	м.п.	-	157,7
Сети водоснабжения	м.п.	-	51,1
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	281	281

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 11.11.2016, кадастровый инженер Гузь Николай Петрович, квалификационный аттестат №86-12-204 от 06.09.2012 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.09.2012г.

И.о. Директора Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"18" ноября 2016 г.

М.П.



О.И. Фролова

(расшифровка подписи)